



Gli studi nell’operazione di acquisizione del The Lake Como Edition

REAL ESTATE

🕒 14 ottobre 2026

👁️ 4 minutes read

Sansiri Capital Group, operatore real estate thailandese, ha perfezionato l’acquisizione del The Lake Como Edition, hotel 5 stelle situato sul lago di Como. L’hotel è stato ceduto da un fondo immobiliare gestito da Kryalos SGR e partecipato da Bain Capital e Omnam Group.

I protagonisti dell’operazione

Nell’ambito della transazione, Baker McKenzie ha assistito Sansiri Capital Group, mentre Eversheds Sutherland ha assistito Bain Capital, Omnam Group e Kryalos SGR.

Il team di Baker McKenzie che ha affiancato Sansiri è stato guidato dal partner **Pietro Bernasconi** con un assetto multi-giurisdizionale. Per gli aspetti corporate hanno lavorato la counsel **Alessandra Calabrese** e l’associate **Elisabetta Trecani**; i profili fiscali sono stati seguiti dal partner **Davide Chiesa**, dalla partner **Pamela Floriani** e dal counsel **Marzio Bucciol**, mentre il partner **Ludovico Rusconi** ha curato gli aspetti di financing e il partner **Eugenio Muschio** i profili regolamentari. Il team ha ricevuto il supporto dei colleghi dell’ufficio di Bangkok per il coordinamento cross-border dell’operazione.

Il team di Eversheds Sutherland

Eversheds Sutherland ha assistito Bain Capital e Omnam con un team cross-border guidato dalla partner **Benedetta Amisano** e composto dal principal associate **Roberto De Acetis** e dall’associate **Giusy Fallo** per gli aspetti di diritto italiano, insieme al partner **Stewart Womersley** per gli aspetti di diritto inglese. Il team multidisciplinare ha coinvolto inoltre il partner **Marcello Floris** e la senior associate **Giulia Basso** per gli aspetti giuslavoristici, il partner **Giuseppe La Rosa**, la senior associate **Marta Pozzoli** e l’associate **Gloria Carafa** per i profili di diritto amministrativo, mentre per gli aspetti corporate hanno lavorato il partner **Davide Proverbio** e la senior associate **Giulia Zoccarato**.

Advisor fiscali e due diligence

FIVERS Studio Legale e Tributario ha assistito Kryalos SGR per tutti gli aspetti fiscali legati alla vendita, con un team guidato dal managing partner **Francesco Mantegazza** e composto dal partner **Andrea Brambilla**, dall’associate **Federica Zaro** e dalla junior associate **Sofia Masotti**.

PwC Advisory ha svolto l’attività di Vendor Financial Due Diligence con un team guidato da **Pasquale Casillo** e supportato da **Davide Calabretta**, sotto la responsabilità di **Luca Faieta**. PwC Tax STP ha svolto l’attività di Vendor Tax Due Diligence con un team guidato da **Andrea Fusaro** e supportato da **Santolo Lippiello**, **Carlo Piotti** e **Gabriele Nasello**, sotto la responsabilità di **Nicola Broggi**.

In foto da sinistra: **Pietro Bernasconi, Alessandra Calabrese, Roberto De Acetis, Benedetta Amisano** – Immagine realizzata o modificata con strumenti di Intelligenza Artificiale