



Gli studi nell'acquisizione da parte di Nuveen Real Estate di tre immobili logistici a Milano

REAL ESTATE

🕒 29 settembre 2026 👁 3 minutes read

Nuveen Real Estate, assistito da Gatti Pavesi Bianchi Ludovici, ha completato l'acquisizione di tre immobili logistici nell'area metropolitana di Milano. Le operazioni riguardano tre asset situati rispettivamente a Liscate, Inveruno e Landriano, per un volume complessivo di circa 100 milioni di euro.

I tre asset erano precedentemente di proprietà di fondi gestiti da Kryalos SGR, assistita in relazione all'asset di Liscate da Dla Piper e da Fivers Studio Legale e Tributario per gli aspetti fiscali, nonché da PedersoliGattai in relazione agli asset di Inveruno e Landriano. A seguito dell'acquisizione, i tre asset rimarranno sotto la gestione di Kryalos SGR attraverso un veicolo dedicato, garantendo la continuità nella gestione e nella strategia di valorizzazione del portafoglio.

Gatti Pavesi Bianchi Ludovici ha prestato assistenza a Nuveen Real Estate in tutte e tre le acquisizioni, con un team composto dall'equity partner **Guido Sagliaschi** e il managing associate **Andrea Gaiti**.

Dla Piper ha prestato assistenza al venditore in relazione all'asset di Liscate, con un team guidato dalla partner **Valentina Marengo** e composto, per gli aspetti real estate, dagli avvocati **Federica Pianta** e **Niccolò Ubaldini**, e per i profili town planning dalla partner **Carmen Chierchia**.

PedersoliGattai ha prestato assistenza al venditore in relazione agli asset di Inveruno e Landriano, con un team guidato dalla senior counsel **Federica Baccigalupi** e composto dal senior associate **Matteo Luison** e dall'associate **Simone Idolo Scarapelli** per i profili real estate nonché dal senior counsel **Alban Zaimaj** e dalla senior associate **Clementina Bastianutti** quanto agli aspetti fiscali dell'operazione.

Fivers Studio Legale e Tributario ha assistito Kryalos SGR per tutti gli aspetti fiscali legati alla vendita dell'immobile di Liscate, con un team guidato da **Francesco Mantegazza**, managing partner, e composto da **Andrea Brambilla**, partner, e **Sofia Masotti**, junior associate.

Nella foto, da sinistra: Valentina Marengo, Andrea Gaiti, Federica Baccigalupi e Francesco Mantegazza