CONVENIA
la Tua scelta formativa

Webinar

Wealth Management e investimenti immobiliari

aspetti legali e fiscali degli investimenti delle persone fisiche in asset immobiliari

- strumenti di pianificazione e protezione dei patrimoni immobiliari
- investimenti immobiliari delle persone tramite fondi immobiliari e società di cartolarizzazione immobiliare
- società semplice per la gestione del patrimonio immobiliare
- trust per la pianificazione del patrimonio immobiliare

8 ottobre 2026

ore 9.30 - 13.30

4 CREDITI formativi

disponibile anche la **registrazione video integrale dell'evento**

ADVANCE BOOKING - 20% per le iscrizioni entro il 2 ottobre

Convenia srl
Via San Massimo 12 | 10123 Torino
T 011 889004 - **F** 011 835682 - **P.Iva** 10336480016
www.convenia.it

Relatori dell'evento

Dott. Stefano Corbara
Senior Associate | Private Client and Tax
Studio Legale Withers

Avv. Luca Di Nunzio
Partner
AndPartners Tax and Law Firm

Dott. Francesco Mantegazza
Managing Partner
Fivers Studio Legale e Tributario

Dott. Filippo Molinari
Partner | Private Client and Tax
Studio Legale Withers

Dott. Gabriele Paladini
Partner Tax
Studio Inzaghi

Avv. Massimo Jorio
Responsabile di progetto e coordinatore dei lavori

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO
CERTIQUALITY
UNI EN ISO **9001:2015**

Convenia srl ha ottenuto la certificazione in ottemperanza alla normativa UNI EN ISO 9001:2015 SETTORE EA37 (progettazione ed organizzazione di eventi formativi manageriali in ambito economico-giuridico).

Modulo di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento dell'invio del **MODULO DI ISCRIZIONE** (integralmente compilato) reperibile sul sito www.convenia.it o tramite invio via fax al numero 011 835682 della scheda sottostante.

Titolo dell'evento

.....

.....

Luogo e data .....

Dati relativi al partecipante:

NOME .....
COGNOME .....
AZIENDA/ENTE/STUDIO .....
RUOLO AZIENDALE .....
E-MAIL .....
TELEFONO ..... FAX .....

Dati per la fatturazione elettronica:

INTESTATARIO FATTURA .....
INDIRIZZO .....
CITTÀ ..... CAP ..... PROV .....
P. IVA / C. F. .....
CODICE UNIVOCO UFF. (PA) .....
CODICE CIG (PA) .....
CODICE DESTINATARIO O PEC (NO PA) .....
SPLIT PAYMENT SI NO
ODA ..... DATA ODA .....

Per Informazioni contattare:

REFERENTE ..... TELEFONO .....
E-MAIL ..... TIMBRO, DATA E FIRMA

Modalità di pagamento

Versamento anticipato della quota di iscrizione tramite bonifico bancario.
Ai sensi dell'art.1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative e condizioni.

TIMBRO, DATA E FIRMA .....

Informativa privacy

I dati forniti a Convenia srl sono raccolti e trattati, anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, per le finalità connesse all'esecuzione dei servizi erogati (registrazione a convegni e incontri formativi, richieste diinformazioni, gestione delle formalità contabili, iscrizione alle newsletter, etc). Il conferimento dei dati, seppur facoltativo, si rende necessario per l'espletamento dei servizi richiesti. Solo previa autorizzazionedell'interessato, i dati saranno conservati e trattati da Convenia srl, per l'invio di materiale informativo relativo ai servizi ed alle iniziative future della Società. Ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. 196/2003, l'interessatopotrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti in esso previsti, mediante comunicazionescritta, indirizzata a **Convenia srl** (con sede in Via San Massimo 12, 10123 Torino) ovvero tramite FAX 011/835682 o all'indirizzo di posta elettronica **info@convenia.it**.

Programma

GIORNO

giovedì 8 ottobre 2026 - ore 9.30

L'investimento tramite società di capitali immobiliari

- imposte indirette sull'acquisizione degli immobili
- proventi immobiliari nell'Ires e nell'Irap
- deducibilità degli interessi passivi ai fini Ires
- Iva sulla gestione e la cessione di immobili
- tassazione dei soci residenti e dei soci non residenti

Dott. Francesco Mantegazza

La società semplice per la gestione immobiliare

- società semplice e attività economica immobiliare: profili civilistici
- imposte indirette sull'acquisizione degli immobili tramite società semplice
- regime fiscale della società semplice rispetto ai redditi immobiliari
- tassazione dei soci residenti e dei soci non residenti

Dott. Gabriele Paladini

Gli investimenti finanziari: fondi immobiliari e società di cartolarizzazione immobiliare

- profili fiscali dei fondi immobiliari e della società di cartolarizzazione immobiliare
- proventi da partecipazione in fondi immobiliari percepiti da persone fisiche
- proventi dei titoli emessi da società di cartolarizzazione immobiliare
- regime fiscale delle persone fisiche non residenti

Avv. Luca Di Nunzio

Il trust per la gestione e la pianificazione del patrimonio immobiliare

- trust come strumento per la gestione di beni immobili
- apporto di immobili al trust e imposta su successioni e donazioni
- imposte ipotecaria e catastale
- imposte indirette sul trasferimento di immobili da parte del trust

Dott. Filippo Molinari
Dott. Stefano Corbara

Profili fiscali del trust immobiliare e dei beneficiari

- imposte sui redditi immobiliari
- Imu sugli immobili del trust
- profili Iva
- distribuzione di redditi e capitale ai beneficiari

Dott. Filippo Molinari
Dott. Stefano Corbara

Question Time:

Valutazione di casi e quesiti proposti dai partecipanti

Al fine di consentire l'approfondimento di particolari profili giuridici ai temi oggetto del convegno, i Partecipanti interessati potranno formulare casi e quesiti specifici tramite invio preventivo a Convenia (all'indirizzo info@convenia.it)

Disponibile la **REGISTRAZIONE VIDEO** dell'evento per coloro che non riusciranno a seguire la diretta streaming

4 CREDITI formativi

Note organizzative

Data dell'evento: **giovedì 8 ottobre 2026**

Orario dei lavori:
9.00 - 9.30 accesso alla piattaforma
9.30 - 11.00 prima parte Webinar
11.00 - 11.15 break
11.15 - 13.00 seconda parte Webinar

Quota di partecipazione: € 500 + iva 22%

Advance booking -20%: **€ 400 + iva** entro il 2 ottobre

4 CREDITI formativi

La quota di partecipazione comprende:

▪ l'invio del materiale didattico fornito dagli esperti coinvolti;
- la possibilità di presentare ai relatori coinvolti domande, richieste di approfondimento e quesiti di specifico interesse in tempo reale a mezzo chat o in diretta audio;
- l'invio, al termine del Webinar, della registrazione dell'evento per coloro che non potranno seguire integralmente la diretta.

Alcuni giorni prima dell'evento saranno inviate le credenziali per accedere all'aula virtuale. Nel corso del Webinar, oltre a vedere ed ascoltare i relatori, sarà possibile visionare le slides di support all'intervento. Nel caso di Webinar con accessi multipli saremo lieti, tramite contatto telefonico con la nostra Segreteria (011.889004), di fornirVi un preventivo personalizzato. La certificazione UNI EN ISO 9001:2015 consente di usufruire di finanziamenti, agevolazioni, contributi e fondi di categoria per la partecipazione all'evento. Per gli Enti Pubblici la quota di partecipazione è esente Iva ex art. 14, c.10, L.537/93.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota tramite bonifico bancario intestato a:

Convenia srl, via San Massimo 12 | 10123 Torino
c/o BANCO BPM Spa – FILIALE DI TORINO 16
IBAN: IT65S0503401017000000000135

ovvero mediante assegno bancario o circolare intestato a Convenia srl, da consegnare il giorno dell'evento nel caso di convegno in aula.

Modalità di disdetta:

La disdetta dovrà essere comunicata in forma scritta entro 7 giorni lavorativi (esclusi sabato e domenica) antecedenti l'inizio dell'evento formativo. Nel caso in cui la disdetta pervenga oltre questo termine o si verifichi la mancata presenza dell'iscritto al corso, la quota verrà addebitata per intero; sarà cura della Società inviare al partecipante gli atti del convegno. Si fa presente che, in qualunque momento, l'azienda/ente/studio professionale può sostituire il