

FIVERS ha assistito UniCredit nell'operazione di finanziamento in project financing per la realizzazione di un impianto fotovoltaico destinato anche all'elettrificazione dei servizi del Porto di Ravenna

Milano, 11 maggio 2026

UniCredit S.p.A., che ha agito in qualità di *Global Coordinator & Bookrunner, Structuring Mandated Lead Arranger, Hedging Bank*, Banca Agente, Banca Depositaria e *Green Loan Coordinator* ha concesso ad Adriasol S.r.l., società veicolo detenuta per il 50% da Renco S.p.A. e per il restante 50% da Eco Trade S.r.l., un finanziamento, su base *green mini-perm project financing*, di importo pari ad Euro 22.600.000,00, per la **realizzazione e gestione di una piattaforma per l'autoproduzione di energia da fonte solare mediante impianto fotovoltaico, incentivato ai sensi del D.M. 30 dicembre 2024, n. 457 (cd. FER X Transitorio), di potenza nominale autorizzata pari a 37,16 MWp**, situato **nell'area portuale del Comune di Ravenna**, nonché l'esecuzione di servizi connessi all'utilizzo dell'energia prodotta dall'impianto all'interno dell'area portuale, incluso il **servizio di "Cold Ironing"** a favore delle navi da crociera in ormeggio presso il Porto di Ravenna.

Il progetto - di particolare complessità e rilievo nel contesto dell'efficientamento energetico del Porto di Ravenna - è volto a rafforzarne la posizione di *leadership* nel mercato crocieristico, offrendo energia da fonti rinnovabili a costi energetici competitivi, e a contribuire al raggiungimento degli obiettivi dell'Italia stabiliti nel PNIEC. Il progetto, inoltre, beneficia di un contributo pubblico a fondo perduto (a valere sui fondi PNRR) ed è stato originato e sviluppato da Renco nell'ambito di una **concessione in partenariato pubblico privato** sottoscritta tra **Adriasol S.r.l.**, in qualità di concessionario, e l'**Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centro-Settentrionale**, in qualità di autorità concedente.

FIVERS Studio Legale e Tributario ha assistito **UniCredit S.p.A.**, in qualità, *inter alia*, di banca finanziatrice e banca agente, in tutte le fasi dell'operazione di finanziamento con un team multidisciplinare coordinato da **Maria Teresa Solaro**, partner, e composto dagli associate **Marco Balzano** - che ha agito, altresì, in qualità di project manager dell'operazione - e **Andrea Oddo**, per gli aspetti relativi alla strutturazione del finanziamento su base *project finance*, la predisposizione e negoziazione del contratto di finanziamento e dell'ulteriore documentazione finanziaria (ivi inclusa, *inter alia*, la documentazione di garanzia), nonché le attività di erogazione del finanziamento.

La due diligence legale è stata curata, per gli aspetti regolatori e di diritto amministrativo (ivi inclusi, *inter alia*, l'analisi e la gestione dei profili regolamentari connessi alla concessione pubblica), da **Antonio Papi Rossi**, partner, e da **Davide Rossi**, trainee, e per i restanti aspetti da **Maria Teresa Solaro**, partner, e da **Marco Balzano**, associate.

Adriasol S.r.l., in qualità di beneficiario, è stata seguita in tutti gli aspetti relativi alla strutturazione e negoziazione del contratto di finanziamento e della restante documentazione finanziaria dall'Avv Paolo Paganucci e dal team multidisciplinare interno di Renco S.p.A., **guidato da Francesco Giustozzi**, CFO, e composto da **Leopoldo Mandelli**, Development Finance Manager, e **Fabio Gagliardi**, Innovation for Business Manager.

Kiwa Moroni e AON hanno agito rispettivamente quali consulenti tecnico e assicurativo dell'operazione. L'attività di *model audit* a favore di UniCredit S.p.A. è stata affidata a **Deloitte** con un team guidato da Francesco Checcacci, Responsabile della service line Valuation & Modeling per l'Italia e composto dal Director Louis Botros e da Marco Giovannetti e Anna Battuello.

Il **Notaio Ira Bugani in Ravenna** ha curato la predisposizione e il perfezionamento degli atti notarili relativi al contratto di finanziamento, ivi incluse le garanzie notarili.

FIVERS Studio Legale e Tributario

FIVERS è uno studio legale e tributario indipendente italiano, con sedi a Milano e Roma. Fondato nel 2014, oggi conta circa 100 professionisti, tra cui 22 soci e 3 Of Counsel, con significative esperienze nel settore dei servizi legali e fiscali. FIVERS offre assistenza a clienti corporate - tra cui istituzioni finanziarie, investitori istituzionali e gruppi industriali multinazionali - e private client, ed è riconosciuta sul mercato per l'elevato livello qualitativo e la capacità intervenire anche in situazioni di rilevante complessità tecnica.

Per ulteriori informazioni:

Letizia Cattaneo

Responsabile marketing e comunicazione FIVERS

T. 02 3041331

letizia.cattaneo@5rs.it

LinkedIn: [Fivers Studio Legale e Tributario](#)