



Corum rileva la sede Rai a Roma: gli studi coinvolti

REAL ESTATE

🕒 28 aprile 2026

👁️ 3 minutes read

Corum ha perfezionato l'acquisizione di un immobile direzionale cielo-terra di circa 15mila metri quadrati situato a Roma in Via Alessandro Severo, in prossimità di Via Cristoforo Colombo. L'asset, interamente locato e sede della **Rai**, era di proprietà di **Savills Investment Management SGR** per conto del Fondo di investimento **Anagram**.

Dettagli dell'operazione

L'immobile oggetto della transazione è un complesso direzionale di rilevante dimensione nel quadrante sud di Roma, integralmente occupato dalla Rai in qualità di conduttore. L'operazione ha coinvolto una pluralità di profili legali, assicurativi e fiscali, gestiti da team multidisciplinari su entrambi i lati della transazione.

I team legali

DWF ha assistito Corum con un approccio integrato che ha coperto gli aspetti legali, assicurativi e fiscali. Per i profili legali, la due diligence sull'asset – comprensiva dell'analisi dei contratti di locazione e dei profili urbanistico-edilizi – nonché la strutturazione dell'operazione e la negoziazione della documentazione contrattuale sono stati curati dal partner e head of Real Estate **Daniele Zanni**, dai senior associate **Antonio Arezzi** e **Danilo Cicero**, dal counsel **Francesco Angelini** e dall'associate **Francesco Montalcini**. Gli aspetti assicurativi sono stati seguiti dal partner, head of Insurance Italy e Insurance commercial director Europe **Matteo Cerretti**, dal counsel **Andrea Corbo** e dall'associate **Endri Malaj**. I profili fiscali sono stati curati dal partner e head of Tax **Tancredi Marino** e dall'associate **Sara Massaro**.

Savills Investment Management SGR, in qualità di società di gestione del Fondo Anagram, è stata assistita da **Gatti Pavesi Bianchi Ludovici** con un team coordinato dall'equity partner **Rocco Ferrari**, coadiuvato dal managing associate **Andrea Gaiti** e dal junior associate **Daniele Taibi**.

Fivers Studio Legale e Tributario ha assistito Savills Investment Management SGR per tutti i profili fiscali legati alla vendita del complesso immobiliare, unitamente alla positiva conclusione dei contenziosi tributari preesistenti alla vendita. Il team era guidato dal managing partner **Francesco Mantegazza** e composto dal partner **Andrea Brambilla**, dalla junior associate **Rosanna Belloni** e dalla junior associate **Sofia Masotti**.

In foto da sinistra: Daniele Zanni, Rocco Ferrari, Francesco Mantegazza