

▪ Approfondimenti

Kryalos Sgr per il Fondo Era acquisisce centro commerciale nelle Marche: gli advisor

Bird & Bird, Dentons, K&L Gates e gli altri studi legali coinvolti assistono gli investitori e le parti dell'operazione Kryalos Sgr lungo tutte le fasi del deal



Ci sono **Bird & Bird** e **K&L Gates**. Ma anche **PwC Tls** e **EY**, oltre che **Dentons** e **Fivers**. Con loro, anche **Gitti & Partners**, **Lawal**, **Di Tanno Associati** ed **Evergreen Legal**. Raffica di advisor per il completamento dell'acquisizione del **Centro Commerciale Grotte Center** di Camerano (An) da parte di **Kryalos Sgr** per conto del **Fondo Era**, sottoscritto da **Frasers Group** ed **Eurofund**. L'operazione include anche una porzione adiacente del centro, appartenente a **Danbury Retail Properties**, e l'immobile era precedentemente del **Fondo Reitaly**, sempre gestito da **Kryalos Sgr**.

Eurofund Group e il **Fondo Era** sono stati assistiti dallo studio **Bird & Bird**, guidato dalla partner **Antonella Ceschi** con il supporto dell'associate **Antonio Castorina**. L'assistenza ha riguardato l'acquisto del **Centro Commerciale Grotte Center** e delle quote della Spv, oltre agli atti collegati. Lo studio ha seguito anche la due diligence e la fattibilità dell'operazione, con particolare attenzione agli aspetti edilizi, urbanistici e amministrativi legati alla licenza commerciale e al futuro sviluppo e rilancio del centro.

Eurofund Group è stato assistito da **K&L Gates** per i profili regolamentari legati alla negoziazione del regolamento di gestione del **Fondo Era**, degli accordi di investimento e dei contratti di servizi. Il team era guidato dalla partner **Eusapia Simone**, con il supporto della trainee **Alessia Rocchi**. Gli aspetti fiscali sono stati seguiti dal partner **Vittorio Salvadori** di **Wiesenhoff**, mentre **Evergreen Legal** ha assistito per la joint venture e gli accordi di servizi, con i partner **Ignacio Freire** e **Luis Vegas** e la senior associate **Celia Gil**.

Frasers Group e il **Fondo Era** sono stati assistiti dallo studio legale **Dentons** con un team multidisciplinare coordinato dal chairman dello Europe board e Italy managing partner **Federico Sutti** e dal managing counsel **Alessandro Gnoato**, che hanno seguito gli aspetti real estate dell'acquisizione.

Quest'ultimo, insieme all'associate **Valter Villi**, ha inoltre curato gli aspetti construction relativi alla futura riqualificazione del **Centro Commerciale**. La redazione e negoziazione degli accordi di joint venture tra i sottoscrittori del **Fondo Era**, nonché degli accordi di servizi, è stata seguita dal partner **Stefano Ambrosioni**, coadiuvato dal senior associate **Tommaso Buda**, mentre il partner **Alessandro Engst**, con l'associate **Costanza Vianello**, ha seguito i profili regolamentari connessi alla partecipazione nel **Fondo Era**.

Kryalos Sgr è stata assistita per i profili regolamentari relativi all'istituzione del **Fondo Era** dallo studio **Di Tanno associati**, con un team composto dal socio responsabile dell'area legale **Roberto Della Vecchia**, insieme al socio **Emanuele Marrocco**, coadiuvati dall'associate **Giuseppe Siragusa**.

Il **Fondo Era** è stato assistito da **PwC Tls**, sotto il coordinamento di **PwC UK**, con un team guidato dal tax director **Andrea Fusaro** e con il supporto del tax senior manager **Santolo Lippiello** e del tax manager **Claudio Gargano**, sotto la responsabilità del tax partner **Marco Vozzi** e del tax partner **Alan Carroll**, nelle attività di tax structuring e tax due diligence.

Il **Fondo Era** è stato inoltre assistito da **EY**, con un team composto da **Andrea Scialpi**, **Alessandro Bianchi** e **Mariavittoria Borghese**, per gli aspetti finanziari.

Danbury Retail Properties, proprietaria di una porzione immobiliare adiacente al **Grotte Center**, è stata assistita da **Lawal Legal & Tax Advisory** per gli aspetti legali, con un team composto dal partner **Roberto Sparano**, e per i profili fiscali dal partner **Roberto Gasparini**.

Il **Fondo Reitaly**, in qualità di proprietario del centro commerciale, è stato assistito da **Gitti and Partners**, con un team composto dal partner **Stefano Roncoroni**, dal senior associate **Daniele Rositani Conti**, dall'associate **Francesca Annibale** e dal junior associate **Andrea Campana** per gli aspetti real estate, nonché dal partner **Daniele Cusumano**, dalla counsel **Valentina Compiani** e dall'associate **Filippo Maria Sanna** per i profili legati al finanziamento. Lo studio legale **De Vergottini**, con un team composto dal partner **Giovanni De Vergottini** e da **Gerardo Maria Cinelli**, ha curato gli aspetti di diritto amministrativo.

Il **Fondo Reitaly** è stato assistito, inoltre, da **Fivers studio legale e tributario** per tutti gli aspetti fiscali legati alla vendita, con un team guidato dal managing partner **Francesco Mantegazza** e composto dal partner **Andrea Brambilla** e dalla junior associate **Sofia Masotti**.

Tag

bird & bird , dentons , Eurofund , ey , Fivers studio legale e tributario , Fondo Era , Fondo Reitaly , Frasers Group , Gitti and Partners , K&L Gates , Kryalos Sgr , Lawal Legal & Tax Advisory , PwC Tls