



# Carlo Maresca acquista immobile in CityLife: gli studi coinvolti

CORPORATE M&amp;A

REAL ESTATE

🕒 14 aprile 2026

👁️ 2 minutes read

**Carlo Maresca Real Estate**, sub-holding immobiliare del **Gruppo Carlo Maresca**, ha acquistato un immobile di oltre 6.000 metri quadrati situato in via Flavio Gioia 8 a Milano, nel distretto di Citylife. L'edificio era precedentemente locato al gruppo **Lactalis**. A cedere l'immobile è stata **Kryalos SGR**, in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso *Virtus*.

Il Gruppo Carlo Maresca, realtà imprenditoriale attiva da oltre sessant'anni nei settori del real estate e delle energie rinnovabili, intende riqualificare l'immobile con cambio di destinazione d'uso da direzionale a turistico-ricettivo.

## Advisor del venditore

**Molinari** ha agito in qualità di advisor legale di Kryalos SGR con un team composto dai soci **Alessandro de Botton** e **Marco Laviano** e dal senior associate **Francesco Manghisi**.

**FIVERS Studio Legale e Tributario** ha assistito Kryalos per tutti i profili fiscali legati alla vendita, con un team guidato da **Francesco Mantegazza**, managing partner, e composto da **Andrea Brambilla**, partner, e **Sofia Masotti**, junior associate.

## Advisor dell'acquirente

Per gli aspetti legali l'acquirente si è avvalso del proprio team legale interno, guidato dal general counsel **Dario Barbeta**, nonché di **BLV – Belvedere & Partners** con un team composto dal co-managing partner **Matteo Peverati**, dal senior associate **Maurizio Malomo** e dall'associate **Francesco Ricotti**, che hanno fornito assistenza e consulenza legale per gli aspetti attinenti al diritto amministrativo, urbanistico ed edilizio, nonché al diritto civile e immobiliare.

**In foto da sinistra: Francesco Manghisi, Francesco Mantegazza, Matteo Peverati**