

COMUNICATO STAMPA

PedersoliGattai, Fivers e K&L Gates nell'investimento da parte di Ardian e Rockfield nello studentato da oltre 500 posti letto realizzato da Stonehill a Bologna

Milano, 7 marzo 2025

A breve distanza dagli investimenti realizzati a Firenze e Barcellona, Ardian, investitore globale di private equity, e Rockfield Real Estate, piattaforma specializzata in student housing, hanno completato un nuovo investimento nell'ambito della strategia paneuropea dedicata al Purpose-Built Student Accommodation (PBSA).

Oggetto dell'investimento un edificio di recente costruzione di 16 piani, altamente innovativo e sostenibile, situato nel centro di Bologna e realizzato nel 2022 da Stonehill.

PedersoliGattai ha assistito Ardian e Rockfield, con un team coordinato dal partner Andrea Francesco Castelli, per tutti i profili legali relativi alla strutturazione ed esecuzione dell'operazione, nonché per gli aspetti di diritto urbanistico. I profili contrattuali e civilistici sono stati curati da un team composto dalla senior counsel Federica Baccigalupi e dagli associate Matteo Luison, Marco Bertolo e Valentina Brambilla. Gli aspetti relativi alla strutturazione del veicolo d'investimento istituito per portare a termine l'operazione sono stati invece curati dal partner Giovanni Giuliani e dal senior associate Jacopo Pisani.

Per i profili di diritto urbanistico e amministrativo in generale PedersoliGattai ha invece agito con il partner Gianluca Gariboldi e l'associate Donatella Di Gregorio.

Per tutti gli aspetti fiscali di due diligence e di struttura dell'operazione, Ardian e Rockfield sono stati assistiti da **FIVERS Studio Legale e Tributario**, con un team guidato da **Francesco Mantegazza**, co-managing partner, e composto da **Edoardo Bassi**, managing associate, e **Omenea Zaid**, junior associate.

K&L Gates ha assistito Stonehill Group con un team guidato dal partner Francesco Sanna (real estate) e composto dal partner Andrea Campana (dispute resolution), dalla senior associate Rita Petrassi, dall'associate Fabio Zanor e dal trainee Francesco Musumeci.

Per gli aspetti di due diligence tecnica, è intervenuto il **Gruppo Yard Reaas**.

FIVERS Studio Legale e Tributario

FIVERS è uno studio legale e tributario indipendente italiano, con sedi a Milano e Roma. Fondato nel 2014, oggi conta circa 90 professionisti, tra cui 19 soci e 3 Of Counsel, con significative esperienze nel settore dei servizi legali e fiscali. FIVERS offre assistenza a clienti italiani e

internazionali nei propri ambiti di competenza, garantendo expertise consolidate e sinergie efficaci tra le diverse aree di specializzazione.

Per ulteriori informazioni:

Letizia Cattaneo

Responsabile marketing e comunicazione Fivers

T. 02 3041331

letizia.cattaneo@5rs.it

Image Building

Claudia Caracausi, Davide Bruzzese

T. 02 89011300

fivers@imagebuilding.it

LinkedIn: [Fivers Studio Legale e Tributario](#)