



## Le nuove prospettive di sviluppo per il settore del Real Estate

Le opportunità offerte dal nuovo contesto normativo e di mercato  
I profili di business, legali e di governance  
La revisione del sistema dei controlli  
Confronto con gli esperti

**Milano, 14 febbraio 2017**  
**Carlton Hotel Baglioni**



### Evento disponibile in videoconferenza

La qualità e l'interattività degli eventi PARADIGMA direttamente su personal computer o tablet

### PARADIGMA SpA

Tel. 011.538686  
Fax 011.5621123

C.so Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino  
P.IVA 06222110014  
www.paradigma.it  
info@paradigma.it



## Elenco dei relatori

### Dott. Paolo Massimiliano Bottelli

Amministratore Delegato  
Kryalos SGR

### Avv. Matteo Catenacci

Senior Associate  
Craca Di Carlo Guffanti Pisapia Tatozzi & Associati

### Avv. Roberto Della Vecchia

Partner  
Studio Legale Carbonetti e Associati

### Dott.ssa Elham Firmani

Head of Risk Management  
Fabrica Immobiliare SGR

### Dott. Giuseppe Andrea Giannantonio

Socio  
Chiomenti Studio Legale

### Dott. Filippo Macaluso

Già Direttore e Responsabile Ufficio Vigilanza SGR e  
OICR della Consob

### Avv. Roberto Mastrosera

Head of Corporate & Legal Affairs - Company Secretary  
Prelios SGR

### Dott. Nicola Mitidieri

Head of Compliance and Anti Money Laundering  
IDeA FIMIT sgr

### Dott. Mauro Montagner

Chief Executive Officer  
Allianz Real Estate

### Dott. Gianandrea Perco

Direttore Strategie e Sviluppo  
Dea Capital

### Prof. Luigi Rizzi

LUISS Guido Carli di Roma  
Of Counsel  
Baker & McKenzie

## Modulo di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di Paradigma SpA, del presente modulo di iscrizione - da inviare via fax al numero 011.5621123 - integralmente compilato e sottoscritto per accettazione. La Segreteria Organizzativa provvederà a inviare conferma dell'avvenuta iscrizione.



### Dati relativi all'evento

**Le nuove prospettive di sviluppo per il settore del Real Estate**

**Milano, 14 febbraio 2017**  AULA  VIDEOCONFERENZA

### Dati relativi al partecipante

Nome  Cognome

Azienda/Studio/Ente

Funzione aziendale/Professione

E mail

Telefono  Fax

### Dati per eventuale partecipante under 35

Nome  Cognome

E mail

### Dati per la fatturazione

Intestatario fattura

Indirizzo

Città  CAP  Provincia

P. Iva/C. F.

E mail per invio fattura

### Dati per la fatturazione elettronica PA

Codice IPA  Codice CIG

OdA  Data OdA

Altri riferimenti

### Per informazioni contattare

Referente

Telefono  Fax

E mail

Data e Firma

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente le condizioni di partecipazione riportate sul sito [www.paradigma.it](http://www.paradigma.it) con particolare riferimento alle modalità di disdetta e alle variazioni di programma.

Data e Firma

#### Informativa Privacy

I dati forniti a Paradigma SpA sono raccolti e trattati, con modalità anche informatiche, esclusivamente per evadere la Sua richiesta di partecipazione all'intervento formativo e svolgere le attività a ciò connesse. I dati potranno essere trattati, per conto di Paradigma SpA, da dipendenti e collaboratori incaricati di svolgere specifici servizi necessari all'esecuzione delle Sue richieste. Il conferimento dei suoi dati, pur essendo facoltativo, si rende necessario per l'esecuzione del servizio richiesto. Solo in caso di Sua autorizzazione i dati saranno conservati e trattati da Paradigma SpA per effettuare l'invio di materiale informativo relativo a prossime iniziative di Paradigma SpA. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione) inviando una richiesta scritta a Paradigma SpA con sede in Torino, C.so Vittorio Emanuele II, 68, tel. 011.538686, fax 011.5621123. Letta l'informativa, acconsente all'utilizzo dei dati inseriti nel presente modulo per l'invio del materiale informativo?

SI  NO

Data e Firma

**EARLY BOOKING** **20%**  
fino al 25 gennaio di sconto

## Programma dei lavori

### Gli strumenti della regolamentazione e della vigilanza: l'approccio delle Autorità al mercato in evoluzione

I principi della Direttiva AIFM e della normativa secondaria di recepimento

La distinzione tra mercato *retail* e fondi riservati e la nuova tutela riconosciuta agli investitori professionali: profili di vigilanza

I possibili orientamenti in materia di *product governance*

#### **Dott. Filippo Macaluso**

*Già Direttore e Responsabile Ufficio Vigilanza SGR e OICR della Consob*

### Le prospettive del settore del Real Estate e i nuovi legami tra risparmio gestito ed economia reale

La Capital Market Union: la creazione di un mercato mobiliare europeo per il finanziamento dell'economia reale

I nuovi strumenti a disposizione del settore: dai *mini bond*, ai

*credit funds* sino ai più recenti sviluppi della *digital economy*

L'*equity crowdfunding* quale possibile sviluppo di finanziamento del Real Estate

#### **Prof. Luigi Rizzi**

*Baker & McKenzie*

### I nuovi modelli di business e i nuovi prodotti finanziari del Real Estate

La disciplina dei FIA italiani immobiliari

Le SICAF immobiliari

Il nuovo regime delle SIIQ

#### **Avv. Matteo Catenacci**

*Craca Di Carlo Guffanti Pisapia Tatozzi & Associati*

### La sfida della corporate governance delle SGR nella gestione dei FIA immobiliari

Il ruolo di indirizzo e la supervisione strategica del Consiglio di Amministrazione

Il ruolo dei comitati interni

I consiglieri indipendenti tra tutela e business

#### **Avv. Roberto Mastroianni**

*Prelios SGR*

### Gli impatti sul sistema dei controlli delle SGR: Compliance e Risk Management

Le linee guida sul sistema di controllo interno: individuazione, misurazione e mitigazione dei rischi

La metodologia per la valutazione del sistema dei controlli

Il *Compliance Corrective Action Plan* e il modello di *Risk Management*

#### **Dott. Nicola Mitidieri**

*IDeA FIMIT sgr*

#### **Dott.ssa Elham Firmani**

*Fabrica Immobiliare SGR*

## TAVOLA ROTONDA

### L'evoluzione del mercato finanziario immobiliare e le prospettive di sviluppo

#### **Avv. Roberto Della Vecchia**

*Studio Legale Carbonetti e Associati*

#### **Dott. Paolo Massimiliano Bottelli**

*Kryalos SGR*

#### **Dott. Giuseppe Andrea Giannantonio**

*Chiomenti Studio Legale*

#### **Dott. Mauro Montagner**

*Allianz Real Estate*

#### **Dott. Gianandrea Perco**

*Dea Capital*

## Note organizzative e condizioni

### Luogo e data dell'evento

Milano, 14 febbraio 2017

### Sede dell'evento

Carlton Hotel Baglioni  
Via Senato, 5 - Milano

### Orario dei lavori

9.00 - 13.30 14.30 - 18.00

### Quota di partecipazione AULA

€ 980 + Iva

### Quota di partecipazione VIDEOCONFERENZA

€ 880 + Iva

In caso di **videoconferenza di gruppo** (che abilita un collegamento adeguato alla proiezione dell'evento in aule predisposte per una fruizione multipla) è necessario contattare la Segreteria organizzativa per un preventivo personalizzato.

La quota di partecipazione **in aula** include la consegna del materiale didattico in formato elettronico, la partecipazione alla colazione di lavoro e ai coffee breaks, la possibilità di presentare direttamente ai relatori domande e quesiti di specifico interesse.

La quota di partecipazione **in videoconferenza** include l'invio del materiale didattico in formato elettronico e la possibilità di presentare ai relatori domande e quesiti di specifico interesse a mezzo chat. Alcuni giorni prima dell'evento riceverà le credenziali per accedere all'aula virtuale. Durante la lezione, oltre a vedere e sentire il docente sarà possibile visionare le slides di supporto all'intervento.

### Early booking

Alle preiscrizioni che saranno formalizzate entro il **25 gennaio 2017** sarà riservata una **riduzione del 20%** sulla quota di iscrizione.

### Progetto Giovani Eccellenze -30%

L'adesione all'evento formativo permette di iscriversi una seconda risorsa che non abbia compiuto il 35° anno di età e proveniente dalla stessa organizzazione con una riduzione del 30% sulla seconda quota di partecipazione.

### Fondi Paritetici Interprofessionali

La quota di partecipazione all'iniziativa può essere completamente rimborsata tramite voucher promossi dai Fondi. Paradigma offre la completa gestione delle spese di progettazione, monitoraggio e rendiconto.

### Modalità di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento del modulo di iscrizione integralmente compilato. Il numero dei posti disponibili è limitato e la priorità d'iscrizione è determinata dalla data di ricezione del modulo. Si consiglia pertanto di effettuare una preiscrizione telefonica per verificare la disponibilità.

### Modalità di pagamento

La quota di partecipazione deve essere versata prima dell'effettuazione dell'evento formativo tramite bonifico bancario intestato a:  
PARADIGMA SpA, C.so Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino  
P. IVA 06222110014  
c/o Banco Popolare Società Cooperativa  
IBAN: IT 78 Y 05034 01012 000000001359

### Diritto di recesso e modalità di disdetta

Il recesso dovrà essere comunicato in forma scritta almeno sette giorni prima della data di inizio dell'evento formativo (escluso il sabato e la domenica). Qualora la disdetta pervenga oltre tale termine o qualora si verifichi di fatto con la mancata presenza al corso, la quota di partecipazione sarà addebitata per intero e sarà inviato al partecipante il materiale didattico. In qualunque momento l'azienda o lo studio potranno comunque sostituire il partecipante, comunicando il nuovo nominativo alla Segreteria Organizzativa.

### Variazioni di programma

Paradigma SpA, per ragioni eccezionali e imprevedibili, si riserva di annullare o modificare la data dell'intervento formativo, dandone comunicazione agli interessati entro tre giorni dalla data di inizio prevista. In tali casi le quote di partecipazione pervenute verranno rimborsate, con esclusione di qualsivoglia onere o obbligo a carico di Paradigma SpA. Paradigma SpA si riserva inoltre, per ragioni sopravvenute e per cause di forza maggiore, di modificare l'articolazione dei programmi e sostituire i docenti previsti con altri docenti di pari livello professionale.

### Crediti formativi

È stata presentata domanda di accreditamento dell'iniziativa ai diversi Ordini Professionali. Per verificare lo stato degli accreditamenti consultare l'area del sito internet [www.paradigma.it](http://www.paradigma.it) dedicata all'evento.

Per ulteriori informazioni o necessità è possibile consultare il sito [www.paradigma.it](http://www.paradigma.it) oppure contattare la Segreteria Organizzativa al numero 011.538686 o all'indirizzo di posta elettronica [info@paradigma.it](mailto:info@paradigma.it).